



**Concours :** FC - 2026 - 8

**Durée de l'affichage :** Du 9 au 22 mars 2026

**Date de début de l'emploi :** 7 septembre 2026

**Durée du contrat :** 15 semaines

**Lieu de travail :** Cégep de Matane

**Statut d'emploi :** Contractuel temps partiel

**Mode d'enseignement :** 100% à distance

**Contrat annuel :** 60 heures (soir)

---

Dans le cadre d'une attestation d'études collégiales (AEC) en Courtage immobilier résidentiel EEC.1Y, **offerte 100% à distance**, le Service de formation continue du Cégep de Matane requiert les services d'un chargé de cours pour les cours suivants :

221-207-MT      Financement hypothécaire résidentiel

Salaire horaire : selon la convention collective, entre 98,97\$ et 138,12\$ selon les expériences de travail et la scolarité pertinentes reconnues.

Cette offre d'emploi est conditionnelle au nombre suffisant d'inscriptions.

### **Description du cours**

Le financement hypothécaire demeure un incontournable dans la plupart des transactions immobilières, et la personne en formation sera appelée plus tôt que tard à analyser la capacité d'emprunt de sa cliente ou de son client. Le présent cours vise précisément à démystifier cette tâche. Après avoir effectué une revue des principes mathématiques pertinents, elle sera apte à bien circonscrire le projet de sa cliente ou de son client et à brosser un portrait général de ses finances. La personne en formation sera capable de dresser une liste exhaustive des coûts inhérents à l'achat ou à la vente d'un immeuble. De plus, elle sera en mesure d'expliquer les principes de base régissant le crédit hypothécaire, de calculer la capacité d'emprunt et d'achat de sa cliente ou de son client et de présenter le fruit de son travail dans un langage accessible.

Les activités de formation prévues en classe ZOOM sont enregistrées et pourront être visionnées à nouveau par les personnes inscrites au cours.

Le cours est offert totalement à distance dans une formule hybride (environ 40% d'activités synchrones et 60% d'activités asynchrones).

Bien que certaines activités soient asynchrones, la personne chargée de cours se doit d'offrir un enseignement lors des classes virtuelles prévues à l'horaire : exposé magistral, réalisation d'activités d'apprentissage ou d'exercices formatifs avec les étudiants, animation d'activités réalisées en équipe, etc. De plus, elle a la responsabilité d'encadrer les personnes étudiantes inscrites à son cours.

### **Qualifications requises**

Diplôme terminal de premier cycle universitaire dans la discipline concernée ou autre formation jugée pertinente avec des années d'expérience significatives.

### **Test requis**

Test de français

### **Exigences particulières**

- Très bonne connaissance du français parlé et écrit;
- Démontrer des aptitudes pédagogiques;
- Être un bon travailleur d'équipe et un bon communicateur;
- Avoir une formation et de l'expérience en enseignement, un atout;
- Utiliser efficacement les technologies de l'information et des communications, ainsi que les logiciels spécialisés propres au domaine enseigné.

### **Remarques**

Pour postuler, veuillez joindre les documents suivants au plus tard le 22 mars 2026, à l'attention de Karine Lebrun. Pour les cours avec plusieurs groupes, veuillez spécifier le nombre de charge de cours et le moment de la journée qui vous intéressent.

- Lettre de présentation
- Curriculum vitae à jour
- Diplômes et relevés de notes
- Évaluation comparative effectuée hors du Québec, si applicable

Nous remercions toutes les personnes qui poseront leur candidature, mais ne communiquerons qu'avec celles retenues pour une entrevue.

---

Le Cégep souscrit à un programme d'accès à l'égalité en emploi et invite les candidatures des femmes, des minorités visibles, des minorités ethniques, des personnes autochtones ainsi que des personnes handicapées, conformément à la [Loi sur l'accès à l'égalité en emploi dans des organismes publics](#). Des mesures d'adaptation peuvent être offertes aux personnes handicapées en fonction de leurs besoins.