

Offre d'emploi

Numéro du concours : LAM-CE-F-2025-221-3574

Titre d'emploi : Chargé(e) de cours - Programme de Courtage immobilier Résidentiel (Technologie du bâtiment et des travaux publics 221) - (#221-010-LA)

Collège constituant : St. Lambert Campus

Lieu de travail : Saint-Lambert

Discipline : Technologie du bâtiment et des travaux publics

Secteur d'enseignement : Formation continue

Numéro du cours : 221-010-LA

Titre du cours : Démarches relatives aux promesses d'achat d'immeubles résidentiels

Type de cours : Théorie

Nombre d'heures : 45 heures

Durée du contrat : 23 octobre au 3 décembre 2025

Début d'affichage : 2025-06-18

Fin d'affichage : 2025-06-29 23:59

Entrée en fonction prévue : 2025-10-23

Description :

Le Service de la Formation Continue du Collège Champlain Saint Lambert requiert les services d'un(e) CHARGÉ(E) DE COURS afin d'enseigner le cours de DÉMARCHES RELATIVES AUX PROMESSES D'ACHAT D'IMMEUBLES RÉSIDENTIELS (221-010-LA).

L'objectif de ce cours est de permettre aux étudiants d'apprendre les mécanismes permettant d'appliquer la législation relative aux promesses d'achat, de location ou d'échange d'une propriété résidentielle, afin qu'ils puissent identifier, analyser et rédiger les différents formulaires obligatoires et recommandés correspondants. De plus, à la fin du cours, les étudiants seront en mesure de rédiger des clauses spéciales adaptées à une situation donnée en ce qui concerne les promesses de vente, de location à bail ou d'échange d'une propriété résidentielle. Les étudiants devront également mettre à jour leurs dossiers et registres afin de respecter leurs obligations contractuelles en tant que courtiers.

Qualifications requises :

Doit avoir une connaissance approfondie de la façon d'appliquer la législation relative à la promesse d'achat, de location ou d'échange d'une propriété résidentielle.
Doit détenir un baccalauréat dans un domaine connexe et être un avocat ou un notaire agréé au Québec ou être un agent ou un courtier immobilier agréé au Québec,
ou avoir un minimum de 6 ans d'expérience en tant que courtier ou agent immobilier résidentiel.
Ce cours est dispensé en anglais; excellentes compétences en communication en anglais requises.
Une expérience d'enseignement au sein d'un programme similaire et le bilinguisme sont des atouts.

Le Collège Champlain Saint-Lambert, un collège constituant du Collège Régional Champlain, embauche sur la base du mérite et s'engage fermement à respecter l'équité, la diversité et l'inclusion au sein de sa communauté. Nous encourageons les candidatures de personnes racisées/de minorités visibles, de femmes, de personnes autochtones, de personnes handicapées, de minorités ethniques et de personnes ayant une orientation sexuelle ou une identité de genre minoritaire, ainsi que de toutes/tous les candidat(e)s qualifié(e)s ayant les compétences et les connaissances nécessaires pour s'engager de manière productive auprès de diverses communautés.

Remarques :

Ce cours est dispensé avec un modèle de prestation hybride : environ 20 % des heures de cours seront dispensées en personne et 80 % des heures de cours seront dispensées en ligne/à distance.
Les dates spécifiques en personne seront déterminées en collaboration avec l'instructeur embauché.
Le candidat sélectionné doit avoir la capacité de dispenser un cours en ligne.

HORAIRE DES COURS :

mardis 9 h à midi
(Tous)

mercredi 9 h à midi
(les 19 et 26 novembre SEULEMENT)

mercredis 13 h à 16 h
(le 3 décembre SEULEMENT)

jeudi 9 h à midi
(Tous)

L'horaire et les dates de ce cours peuvent changer en fonction des besoins du programme.

Les cours sont enseignés en anglais. Le titulaire sélectionné devra travailler en anglais.

Pour postuler sur cet affichage, veuillez consulter notre page carrières sur notre site web au : <https://www.crc-sher.qc.ca/fr/career/>

Prenez note que la lettre de présentation est obligatoire. Veuillez joindre votre lettre de présentation et votre CV dans un seul document.

Si vous postulez d'un appareil mobile (téléphone intelligent, tablette), vous recevrez un courriel d'accusé réception vous demandant d'aller mettre à jour votre dossier en déposant votre CV afin que votre candidature soit prise en considération.

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt. Toutefois, seules les personnes retenues pour une entrevue seront contactées.

Job Offer

Posting Number: LAM-CE-F-2025-221-3574

Job Title: Hourly teacher - Residential Real Estate Brokerage Program (Building Systems Technology and Public Works 221) - (#221-010-LA)

Constituent College: Champlain College Saint-Lambert

Work Location: Saint-Lambert

Discipline: Building Systems Technology and Public Works

Sector: Continuing Education

Course Number: 221-010-LA

Course Title: The Promise to Purchase

Course Type: Theory

Number of Hours: 45 hours

Duration of contract: October 23 to December 3, 2025

Start of Posting Period: 2025-06-18

End of Posting Period: 2025-06-29 23:59

Anticipated Start Date: 2025-10-23

Description:

The Continuing Education Department of Champlain College Saint-Lambert requires the services of an HOURLY INSTRUCTOR to teach the course of THE PROMISE TO PURCHASE (221-010-LA)

The purpose of this course is to allow students to learn the mechanisms to apply the legislation related to the promises to purchase, lease or exchange of a residential property so that they can identify, analyze and draft the different related compulsory and recommended forms.

In addition, by the end of the course, students will be able to draft special clauses adapted to a given situation regarding promises to sell, lease or exchange a residential property. Students will also have to update their records and registers to meet their contractual obligations as brokers.

Required Qualifications:

Must have a thorough knowledge of how to apply the legislation related to the promise to purchase, lease or exchange of a residential property.

Must have a bachelor's degree in a related field and be a licensed Lawyer or Notary in Quebec or be a licensed Real Estate Agent or Broker in Quebec,

or have a minimum of 6 years' experience as a Residential Real Estate Broker or Agent.

This course is taught in English; excellent communication skills in English required.

Teaching experience within a similar program is an asset.

Champlain College Saint-Lambert, a constituent college of Champlain Regional College, hires on the basis of merit and is strongly committed to equity, diversity and inclusiveness within its community. We welcome applications from racialized persons/visible minorities, women, Indigenous persons, persons with disabilities, ethnic minorities, and persons of minority sexual orientations and gender identities, as well as from all qualified candidates with the skills and knowledge to productively engage with diverse communities.

Comments:

This course is delivered with a hybrid delivery model. Approximately 20% of course hours will be given in-person and 80% course hours will be delivered online/at distance.

The specific in-person dates will be determined in collaboration with the hired instructor.

The selected candidate must have the ability to deliver a course online.

COURSE SCHEDULE:

Tuesdays 9:00 am - 12:00 pm

(All)

Wednesdays 9:00 am - 12:00 pm

(November 19 & 26 ONLY)

Wednesday 1:00 pm - 4:00 pm

(December 3 ONLY)

Thursdays 9:00 am - 12:00 pm

(All)

The schedule and course dates may change based on the needs of the program.

Courses are taught in English. The selected incumbent will be required to work in English.

To apply on this posting, please visit our careers page on our website at: <https://www.crc-sher.qc.ca/career/>

Please note that a cover letter is mandatory with your application. Attach your cover letter and CV in one document.

If you are applying from a mobile device (smartphone, tablet), you will receive an acknowledgment email inviting you to attach your CV in order for your application to be considered.

We thank all applicants for their interest, however only those selected for an interview will be contacted.