

## Offre d'emploi

**Numéro du concours :** LAM-CE-F-2024-221-3248

**Titre d'emploi :** Chargé(e) de cours - Programme de Courtage immobilier résidentiel (Technologie du bâtiment et des travaux publics 221) - (#221-002-LA)

**Collège constituant :** St. Lambert Campus

**Lieu de travail :** Saint-Lambert

**Discipline :** Technologie du bâtiment et des travaux publics

**Secteur d'enseignement :** Formation continue

**Numéro du cours :** 221-002-LA

**Titre du cours :** Droit Immobilier

**Type de cours :** Théorie

**Nombre d'heures :** 60 heures

**Durée du contrat :** 9 septembre au 5 décembre 2024

**Début d'affichage :** 2024-07-16

**Fin d'affichage :** 2024-07-26 23:59

**Entrée en fonction prévue :** 2024-09-09

### Description :

Le Service de la Formation continue du Collège Champlain Saint-Lambert requiert les services d'un(e) CHARGÉ(E) DE COURS afin d'enseigner le cours de DROIT IMMOBILIER (221-002-LA).

Ce cours initie les étudiants aux différents éléments du droit civil québécois applicables au courtage immobilier, dont le droit immobilier. Les étudiants apprendront à identifier les principales règles du droit civil du Québec applicables aux personnes, aux biens, à la propriété, aux contrats et à la responsabilité civile. Ils apprendront également à identifier les principales règles juridiques de propriété et à informer les clients au sujet des problèmes pouvant affecter les transactions immobilières. L'accent sera mis sur l'importance des aptitudes et attitudes professionnelles indispensables pour réussir en tant que courtier immobilier, dont l'honnêteté, l'éthique et la conscience des conséquences de ses actes. Les étudiants seront formés à l'importance de l'ingéniosité individuelle, de la ponctualité, de la perspicacité, des compétences en communication et de l'autonomie.

### Qualifications requises :

Doit avoir une connaissance approfondie du droit civil québécois, en particulier tel qu'il s'applique au courtage immobilier.

Doit détenir un baccalauréat dans une discipline connexe et être soit avocat ou notaire agréé au Québec.

Ce cours est enseigné en anglais; d'excellentes aptitudes pour la communication en anglais sont requises.

Une expérience d'enseignement dans un programme similaire est un atout.

Le Collège Champlain Saint-Lambert, un collège constituant du Collège Régional Champlain, embauche sur la base du mérite et s'engage fermement à respecter l'équité, la diversité et l'inclusion au sein de sa communauté. Nous encourageons les candidatures de personnes racisées/de minorités visibles, de femmes, de personnes autochtones, de personnes handicapées, de minorités ethniques et de personnes ayant une orientation sexuelle ou une identité de genre minoritaire, ainsi que de toutes/tous les candidat(e)s qualifié(e)s ayant les compétences et les connaissances nécessaires pour s'engager de manière productive auprès de diverses communautés.

### Remarques :

Ce cours est dispensé selon un modèle de prestation hybride : Environ 12 heures de cours seront dispensées en présentiel 48 heures de cours seront dispensées en ligne/à distance.

Les dates spécifiques en personne seront déterminées en collaboration avec l'instructeur embauché.

Le candidat sélectionné doit avoir la capacité de dispenser un cours en ligne.

**HORAIRE DES COURS :**

lundis

18 h 30 à 22 h

(SAUF le 14 octobre)

jeudis

18 h 30 à 22 h

(les 10 et 17 octobre; 7 et 28 novembre SEULEMENT)

jeudi

18 h 30 à 22 h 30

(le 5 décembre SEULEMENT)

L'horaire et les dates de ce cours peuvent changer en fonction des besoins du programme et sous réserve de l'inscription.

Les cours sont enseignés en anglais. Le titulaire sélectionné devra travailler en anglais.

Prenez note que la lettre de présentation est obligatoire. Veuillez joindre votre lettre de présentation et votre CV dans un seul document.

Pour postuler sur cet affichage, veuillez consulter notre page carrières sur notre site web au :  
<https://champlainsaintlambert.ca/>

Si vous postulez d'un appareil mobile (téléphone intelligent, tablette), vous recevrez un courriel d'accusé réception vous demandant d'aller mettre à jour votre dossier en déposant votre CV afin que votre candidature soit prise en considération.

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt. Toutefois, seules les personnes retenues pour une entrevue seront contactées.

## Job Offer

**Posting Number:** LAM-CE-F-2024-221-3248

**Job Title:** Hourly teacher - Residential Real Estate Brokerage Program (Building Systems Technology and Public Works 221) - (#221-002-LA)

**Constituent College:** Champlain College Saint-Lambert

**Work Location:** Saint-Lambert

**Discipline:** Building Systems Technology and Public Works

**Sector:** Continuing Education

**Course Number:** 221-002-LA

**Course Title:** Real Estate Property Law

**Course Type:** Theory

**Number of Hours:** 60 hours

**Duration of contract:** September 9 to December 5, 2024

**Start of Posting Period:** 2024-07-16

**End of Posting Period:** 2024-07-26 23:59

**Anticipated Start Date:** 2024-09-09

### Description:

The Continuing Education Department of Champlain College Saint-Lambert requires the services of an HOURLY INSTRUCTOR to teach the course of REAL ESTATE PROPERTY LAW (221-002-LA)

This course is designed to introduce students to the different elements of Quebec Civil Law applicable to Real Estate Brokerage, including property law. Students will learn to identify the main rules of Quebec Civil Law applicable to persons, goods, property, contracts, and Civil Liability. They will also learn to identify the main legal rules of ownership and inform clients on the issues, which may affect real estate transactions. Emphasis will be placed on the importance of professional aptitudes and attitudes that are indispensable to be successful as a Real Estate Broker including honesty, ethics and an awareness of the consequences of one's actions. Students will be trained on the importance of individual resourcefulness, punctuality, insight, communication skills, and being a self-starter.

### Required Qualifications:

Must have a thorough knowledge of Quebec Civil Law applicable to Real Estate Brokerage.

Must have a bachelor's degree in a related field and be a licensed Lawyer or Notary in Quebec.

This course is taught in English; excellent communication skills in English are required.

Teaching experience within a similar program is an asset.

Champlain College Saint-Lambert, a constituent college of Champlain Regional College, hires on the basis of merit and is strongly committed to equity, diversity and inclusiveness within its community. We welcome applications from racialized persons/visible minorities, women, Indigenous persons, persons with disabilities, ethnic minorities, and persons of minority sexual orientations and gender identities, as well as from all qualified candidates with the skills and knowledge to productively engage with diverse communities.

### Comments:

This course is delivered with a hybrid delivery model: Approximately 12 course hours will be given in-person and 48 course hours will be delivered online/at distance.

The specific in-person dates will be determined in collaboration with the hired instructor.

The selected candidate must have the ability to deliver a course online.

### COURSE SCHEDULE:

Mondays

6:30 p.m. - 10:00 p.m.

(EXCEPT: October 14)

Thursdays

6:30 p.m. - 10:00 p.m.

(October 10 & 17; November 7 & 28 ONLY)

Thursday

6:30 p.m. - 10:30 p.m.

(December 5 ONLY)

The schedule and course dates may change based on the needs of the program and subject to enrollment.

Courses are taught in English. The selected incumbent will be required to work in English.

Please note that a cover letter is mandatory with your application. Attach your cover letter and CV in one document.

To apply on this posting, please visit our careers page on our website at: <https://champlainsaintlambert.ca/>

If you are applying from a mobile device (smartphone, tablet), you will receive an acknowledgment email inviting you to attach your CV in order for your application to be considered.

We thank all applicants for their interest, however, only those selected for an interview will be contacted.