

## Offre d'emploi

**Numéro du concours :** LAM-CE-F-2024-221-3247

**Titre d'emploi :** Chargé(e) de cours - Courtage immobilier Résidentiel (Technologie du bâtiment et des travaux publics 221) - (#221-001-LA)

**Collège constituant :** St. Lambert Campus

**Lieu de travail :** Saint-Lambert

**Discipline :** Technologie du bâtiment et des travaux publics

**Secteur d'enseignement :** Formation continue

**Numéro du cours :** 221-001-LA

**Titre du cours :** Fonction de travail et courtage immobilier

**Type de cours :** Théorie

**Nombre d'heures :** 60 heures

**Durée du contrat :** 11 septembre au 27 novembre 2024

**Début d'affichage :** 2024-07-16

**Fin d'affichage :** 2024-07-26 23:59

**Entrée en fonction prévue :** 2024-09-11

### Description :

Le Service de la Formation continue de Champlain College Saint-Lambert requiert les services d'un(e) CHARGÉ(E) DE COURS afin d'enseigner le cours de FONCTION DE TRAVAIL ET COURTAGE IMMOBILIER (221-001-LA).

Ce cours permettra aux futurs courtiers immobiliers résidentiels d'acquérir les connaissances, le savoir-faire et les compétences nécessaires pour mieux comprendre le marché immobilier, sa future fonction et les conditions d'exercice associées, ce qui les aidera également à valider leur décision de devenir courtier immobilier résidentiel. Les étudiants effectueront une auto-évaluation réaliste de leur potentiel entrepreneurial ainsi que de leurs forces et faiblesses par rapport à leur futur travail. Ils identifieront les particularités liées au travail autonome et apprendront à analyser les composantes d'un plan de marketing personnel. Les étudiants apprendront également à planifier la commercialisation d'une propriété résidentielle. Enfin, l'étudiant apprendra à rédiger un plan d'affaires adapté à ses activités professionnelles. Ce cours mettra également l'accent sur l'importance d'intégrer les technologies de l'information comme pratique courante et d'offrir un service à la clientèle de qualité, ainsi que sur la nécessité pour les étudiants de développer des capacités de résolution de problèmes.

### Qualifications requises :

Doit être un courtier ou un agent immobilier agréé au Québec.

Doit avoir une connaissance approfondie des compétences, du savoir-faire et des compétences professionnelles nécessaires pour exercer à titre de courtier immobilier au Québec.

Doit détenir un baccalauréat dans une discipline connexe, ou un minimum de 6 ans d'expérience en tant que courtier ou agent immobilier résidentiel.

Ce cours est enseigné en anglais; d'excellentes aptitudes pour la communication en anglais sont requises.

Une expérience d'enseignement dans un programme similaire est un atout.

Le Collège Champlain Saint-Lambert, un collège constituant du Collège Régional Champlain, embauche sur la base du mérite et s'engage fermement à respecter l'équité, la diversité et l'inclusion au sein de sa communauté. Nous encourageons les candidatures de personnes racisées/de minorités visibles, de femmes, de personnes autochtones, de personnes handicapées, de minorités ethniques et de personnes ayant une orientation sexuelle ou une identité de genre minoritaire, ainsi que de toutes/tous les candidat(e)s qualifié(e)s ayant les compétences et les connaissances nécessaires pour s'engager de manière productive auprès de diverses communautés.

### Remarques :

Ce cours est dispensé selon un modèle de prestation hybride : environ 12 heures de cours seront dispensées en présentiel et 48 heures de cours seront dispensées en ligne/à distance.

Les dates spécifiques en personne seront déterminées en collaboration avec l'instructeur embauché.  
Le candidat sélectionné doit avoir la capacité de dispenser un cours en ligne.

**HORAIRE DES COURS :**

mercredis

18 h30 à 22 h

(Tous)

samedis

9 h à 16 h

(les 21 sept.; 26 octobre; 16 novembre SEULEMENT)

L'horaire et les dates de ce cours peuvent changer en fonction des besoins du programme et sous réserve de l'inscription.

Les cours sont enseignés en anglais. Le titulaire sélectionné devra travailler en anglais.

Prenez note que la lettre de présentation est obligatoire. Veuillez joindre votre lettre de présentation et votre CV dans un seul document.

Pour postuler sur cet affichage, veuillez consulter notre page carrières sur notre site web au :  
<https://champlainsaintlambert.ca/>

Si vous postulez d'un appareil mobile (téléphone intelligent, tablette), vous recevrez un courriel d'accusé réception vous demandant d'aller mettre à jour votre dossier en déposant votre CV afin que votre candidature soit prise en considération.

Nous remercions tous les candidats de leur intérêt. Toutefois, seules les personnes retenues pour une entrevue seront contactées.

## Job Offer

**Posting Number:** LAM-CE-F-2024-221-3247

**Job Title:** Hourly teacher - Residential Real Estate Brokerage (Building Systems Technology and Public Works 221) - (#221-001-LA)

**Constituent College:** Champlain College Saint-Lambert

**Work Location:** Saint-Lambert

**Discipline:** Building Systems Technology and Public Works

**Sector:** Continuing Education

**Course Number:** 221-001-LA

**Course Title:** Introduction to Residential Real Estate Brokerage

**Course Type:** Theory

**Number of Hours:** 60 hours

**Duration of contract:** September 11 to November 27, 2024

**Start of Posting Period:** 2024-07-16

**End of Posting Period:** 2024-07-26 23:59

**Anticipated Start Date:** 2024-09-11

### Description:

The Continuing Education Department of Champlain College Saint-Lambert requires the services of an HOURLY INSTRUCTOR to teach the course INTRODUCTION TO RESIDENTIAL REAL ESTATE BROKERAGE (221-001-LA)

This course will allow the future residential real estate broker to acquire the knowledge, know-how and life skills necessary to characterize the real estate market, his/her future job function and the related conditions of practice, which will also help them to validate their decision to become a residential real estate broker. The students will perform a realistic self-evaluation of their entrepreneurial potential as well as their strengths and weaknesses in relation to their future work. He/she will identify the particularities related to self-employment, and will learn to analyze the components of a personal marketing plan. Students will also learn to plan the marketing of a residential property. Finally, the student will learn to draft a business plan adapted to his/her professional activities. This course will also emphasize the importance of integrating information technology as a common practice and providing a quality customer service, as well as the need for students to develop problem-solving capacities.

### Required Qualifications:

Must be a licensed Real Estate Broker or Agent in Quebec.

Must have a thorough knowledge of the competencies, know-how and business skills necessary to perform as a Real Estate Broker in Quebec.

Must have a bachelor's degree in a related field, or a minimum of 6 years' experience as a Residential Real Estate Broker or Agent.

This course is taught in English; excellent communication skills in English are required.

Teaching experience within a similar program is an asset.

Champlain College Saint-Lambert, a constituent college of Champlain Regional College, hires on the basis of merit and is strongly committed to equity, diversity and inclusiveness within its community. We welcome applications from racialized persons/visible minorities, women, Indigenous persons, persons with disabilities, ethnic minorities, and persons of minority sexual orientations and gender identities, as well as from all qualified candidates with the skills and knowledge to productively engage with diverse communities.

### Comments:

This course is delivered with a hybrid delivery model: Approximately 12 course hours will be given in-person and 48 course hours will be delivered online/at distance.

The specific in-person dates will be determined in collaboration with the hired instructor.

The selected candidate must have the ability to deliver a course online.

**COURSE SCHEDULE:**

Wednesdays

6:30 p.m. - 10:00 p.m.

(All)

Saturdays

9:00 a.m. - 4:00 p.m.

(September 21; October 26; November 16 ONLY )

The schedule and course dates may change based on the needs of the program and subject to enrollment.

Courses are taught in English. The selected incumbent will be required to work in English.

Please note that a cover letter is mandatory with your application. Attach your cover letter and CV in one document.

To apply on this posting, please visit our careers page on our website at: <https://champlainsaintlambert.ca/>

If you are applying from a mobile device (smartphone, tablet), you will receive an acknowledgment email inviting you to attach your CV in order for your application to be considered.

We thank all applicants for their interest, however, only those selected for an interview will be contacted.